

**ODSTRANĚNÍ ČÁSTI STAVBY KOTELNY,
V ULICI PŘEPEŘSKÁ, TURNOV
na p.p.č. 1986/257 v k.ú. Turnov**

**B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ
ZPRÁVA**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

Investor:

Město Turnov

Antonína Dvořáka 335,

511 01 Turnov,

IČ: 00276227

Projektant:

ACTIV Projekce s.r.o.

Zakázkové číslo:

24/01-002

Datum:

březen 2024

Paré č.:

OBSAH:

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
a) Charakteristika zastavěného stavebního pozemku	3
b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	3
c) Ochrana území podle jiných právních předpisů,	4
d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
e) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry	4
f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu.....	4
g) Požadavky na kácení dřevin	4
h) Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice	4
i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací,	4
B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	5
a) Druh a účel užívání odstraňované stavby.....	5
b) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	5
c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů	5
d) Stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek,.....	5
e) Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.....	5
f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí	6
g) Stručný popis technických nebo technologických zařízení	7
h) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.....	7
B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	7
a) Napojovací místa technické infrastruktury	7
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	7
c) v způsob odpojení.....	7
B.4. ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY.....	7
a) Terénní úpravy po odstranění stavby.....	7
b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření	8
B.5. ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ.....	8
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění.....	8
b) Odvodnění staveniště	8
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	8
d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky	8
e) Ochrana okolí staveniště	9
f) Maximální zábory.....	9
g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	9
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,.....	9
h) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,	10
i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů ^{6*} ,	10
j) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby	12
k) Zásady pro dopravně inženýrská opatření.	12

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, přílohy č. 15 (Náležitosti dokumentace bouracích prací).

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Objekt se nachází na p.č. 1986/257 v k.ú. Turnov. Stavební pozemek je svažitého charakteru s celkovým převýšením cca. 2,0m. Objekt je situován v zastavěném území obce Turnov. Charakter stavebního pozemku nevyžaduje rozsáhlejší přípravu staveniště. Stavební pozemek i stavba je přístupna pro dopravní techniku. Demolované objekty jsou rozděleny do 3 pomyslných hlavních hmot, přičemž demolice je navržena pro střední část (-B-) a východní část objektů (-C-, -D1- a -D2-). Západní část (-A-) objektu (1986/85) zůstane zachována. Demolované části jsou v současné době bez využití. Zachovávaná část slouží pro stávající plynovou kotelnu.

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Samotné demolované objekty nejsou připojeny na veřejné inženýrské sítě, napojení na technickou infrastrukturu je nedemolované (zachovávané) části -A-, který je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, STP (Cetin, Pamico), NN a STL plyn. Demolovaný objekt se nachází v blízkosti ochranných pásem inženýrských sítí.

Na základě informací správců sítí se v prostoru odstraňované stavby nenachází veřejné sítě, jako je veřejné osvětlení, elektro NN či VN, vodovod a kanalizace a ani sdělovací vedení STP (Cetin, Pamico).

V blízkosti stavby, resp. přes staveniště vede STL plynovod. Způsob ochrany a provedení zajištění proti případnému poškození bude projednán s provozovatelem IS.

V blízkosti staveniště (cca 27m) vede nadzemní VN zařízení, stejně tak i v blízkosti pozemku se nachází sloupová trafostanice. Ochranné pásmo nadzemních sítí VN a trafostanice nezasahují na pozemek stavby, a ale na samotné demolované objekty.

Ochranné pásmo VN

Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994)
- pro vodiče s izolací základní 2 metry,
- pro závěsná kabelová vedení 1 metr;

a

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

a) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,

Část stavby „Velína“ je z jedné své podélné strany přilehlý k pozemku místní komunikace, kde ho od vozovky dělí cca. 1,0 m široký nezelený (betonové koryto) pás.

Nedemolovaná část stavby je napojena z veřejných IS:

na STL plynovod provozovatele GasNet, s.r.o..

Ochranná pásma plynárenských zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb. § 68:

(3) Ochranná pásma činí:

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu

na veřejný vodovod a kanalizaci provozovatele SČVK

Při umístění staveb trvalého charakteru musí být zachováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, podle § 23 odst. 3 a 5 následovně:

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,

b) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

na vedení NN provozovatele ČEZ Distribuce

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy.

Platí dále ustanovení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

V situaci stavby jsou sítě zakresleny pouze informativně, na základě získaných stanovisek jednotlivých správců IS. V prostoru stavby a staveniště se mohou vyskytovat i cizí zařízení neznámých vlastníků či provozovatelů. Dále se mohou na stavbě a staveništi vyskytovat nezmapované technické areálové rozvody, o kterých nemá vlastník bližší informace.

c) Ochrana území podle jiných právních předpisů,

Stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází dle dostupných mapových podkladů v záplavovém území 100-leté vody Odolenovického potoka.

Stavba se nenachází na poddolovaném území.

e) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry

Odstranění stavby nebude mít zásadní vliv na okolní pozemky a nezmění odtokové poměry.

Demolice bude provedena tak aby nedošlo k náhlému zřícení stavby a poškození stávajících zachovávaných částí (komínu, kouřovodu, plynoměry a samotné budovy -A-). Dále nesmí dojít k poškození stávající zeleně (vzrostlé stromy a keře) a stávajícím povrchům. Před prováděním demolice budou informováni vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí, bude vyznačen prostor demolice.

f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Nebyly prováděny fyzické sondy. Nebyla zjištěna přítomnost azbestu či přítomnost nebezpečných látek skladovaných ve stavbě.

g) Požadavky na kácení dřevin

V průběhu bouracích prací je nutno zachovat a respektovat všechny dřeviny rostoucí v okolí stavby tak, aby ochrana dřevin před poškozením byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Případný zásah do dřevin je nutno předem projednat s odborem ŽPaZ, a to z důvodu, aby nedošlo k porušení ustanovení § 7 odst.1 a § 8 odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

h) Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Související investicí je odpojení objektu od areálových sítí. Jedná se o připojení na NN. Zajištění vynesení stávajícího odkouření, které je potřeba k provozu kotelny.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací,

Demolicí budou dotčeny následující pozemky:

Obec	Katastr. území	parcelní číslo	Majitel.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Pozn.	Výměra m ²
Turnov	Turnov	1986/257	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Zastavěná plocha nádvoří	Demolované části -B, C, D1, D2-	523
Turnov	Turnov	1986/85	Městská teplárenská Turnov, s.r.o., Kosmonautů 1559, 51101 Turnov	Zastavěná plocha nádvoří	Nedemolovaná část -A-	294
Turnov	Turnov	1986/87	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Ost. komunik. Ostatní plocha	Sousední pozemek (zařízení staveniště)	2 863

Turnov	Turnov	1986/242	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Zeleň Ostatní plocha	Sousední pozemek (zařízení staveniště)	59
Turnov	Turnov	1986/243	Městská teplárenská Turnov, s.r.o., Kosmonautů 1559, 51101 Turnov	Jiná plocha Ostatní plocha	Sousední pozemek (zařízení staveniště)	168
Turnov	Turnov	1986/258	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Jiná plocha Ostatní plocha	Sousední pozemek (zařízení staveniště)	19
Turnov	Turnov	1986/1	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Jiná plocha Ostatní plocha	Sousední pozemek (zařízení staveniště)	13 539

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Jedná se o části stavby (p.p.č. 1986/257) bývalé kotelny na tuhá paliva a výměnkové stanici, které zajišťovala dodávku tepla a TUV pro potřeby přilehlé lokality (sídliště).

b) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné požadavky dotčených orgánů budou zpracovány do dokumentace.

c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Na stavbu se nevztahuje ochrana dle jiných právních předpisů.

d) Stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek,

Zastavěná plocha: 484,9 m²

Obestavěný prostor: cca 2 977.5 m³

Podlahová plocha budovy: 418.0 m²

V objektech se nachází žádné bytové jednotky.

Objekty jsou nepodsklepené, jednopodlažní a zastřešené převážně plochými střechami.

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Dodavatel - firma provádějící bourací práce vypracuje vlastní postup bouracích prací, dle svého vybavení za splnění všech bezpečnostních předpisů a pravidel. Bourací práce budou prováděny postupným mechanickým rozebíráním nosných vodorovných a svislých konstrukcí od střechy objektu směrem k základovým konstrukcím.

Před zahájením prací budou vytýčeny vlastnické hranice a všechny podzemní vedení a zařízení jejich správci. Stavba bude vyklizena a odpojena od inženýrských sítí nebo areálových rozvodů (zachovávané části objektu). V blízkosti objektu je podzemní vedení STL ve správě GasNe, způsob ochrany a provedení zajištění proti případnému poškození bude projednán s provozovatelem IS. Stávající odkouření nerezovým vícevrstevným kouřovodem bude zachováno, tj. bude zajištěno jeho vynešení pro zachování funkčnosti a provozu stávající plynové kotelny.

Objekt bude demolován postupným rozebíráním tak, aby nedošlo k náhlé destrukci stavebních konstrukcí. Práce začnou uvnitř objektu, budou vyvěšena okenní a dveřní křídla, odmontovány zařizovací předměty a technologické konstrukce. Dále budou odstraněny veškeré klempířské prvky, nášlapné vrstvy podlah, vnitřní nenosné příčky a vnitřní instalace. Venkovní práce začnou rozebráním lehkého obvodového pláště, poté odstraněním krytiny a bednění, které je provedeno formou žebříkových panelů nebo plechobetonové desky. Dále budou pokračovat postupným rozebíráním ocelových vodorovných prvků krovu. U rozebírání střešních konstrukcí je nutné dbát na neřízený pád konstrukcí směrem dolů. S ohledem na to, že střešní konstrukce je tvořena prefabrikovanými deskami, předpokládá se, že je lze demontovat po jejich uvolnění jeřábníky pracemi, případně se připouští jejich demolice strojní technikou (např. bouracími kladivy na pásovém podvozku) při zajištění bezpečnosti pracovníků a vlivu na okolí (hluk, prašnost).

Postupně se ubourají / demontují svislé nosné konstrukce po jejich patu (s ohledem na výskyt ztužidel nosné konstrukce je nutné před demontáží ztužidel provést vždy montážní stabilitní zajištění hlavní nosné konstrukce např. montážními vzpěrami či rozpěrami; uložení na lešeňové věže apod.). V žádném případě nesmí dojít k neřízené demolici a pádu nosné konstrukce. Z tohoto důvodu bude vždy demontovaný prvek před jeho demontáží vyvěšen jeřábovou technikou.

Odtěží se skladby podlah, které je nutné odstranit z hlediska nakládání s nebezpečnými odpady. V žádném případě nebudou v prostoru stavební jámy ponechány stavební konstrukce nebezpečné z hlediska životního prostředí.

Západní část objektu bude zachována. Předpokládá se, že nosné konstrukce této části objektu jsou

na základě poskytnuté archivní projektové dokumentace staticky nezávislé na bourané části objektu. Tento předpoklad bude v průběhu bouracích prací ověřen sondami a průběžně kontrolován zodpovědnými pracovníky. V případě zjištění společných nosných konstrukcí budou neprodleně ukončeny bourací práce a bude přivolán zodpovědný projektant / statik. V žádném případě nebudou bourány nosné konstrukce bez znalosti jejich statické funkce. Na rozhraní objektů bude zachována v plném rozsahu dělicí suterénní konstrukce, pažící výškový rozdíl podlah. S ohledem na zachování západní části objektu je nutné provádět bourací práce šetrně, v místě meziobjektových stěn pouze ruční bourací technikou po menších pracovních záběrech.

Nosné konstrukce budou vždy vybourány až po odstranění konstrukcí nesených. Vybourané materiály budou tříděny a odváženy na skládku zhotovitele.

Tímto způsobem budou v celém rozsahu odstraněna veškeré nadzemní konstrukce. Podzemní konstrukce bude/nebude odstraněno včetně předpokládaných základových pasů.

Částečný zásyp stavební jámy bude hutněn po vrstvách maximální mocnosti 200mm a bude proveden do úrovně předepsané v AS části projektové dokumentace. Na zásyp lze použít pouze vhodný materiál z demolice nepodléhající degradaci a zdravotně nezávadný (předrcený betonový recyklát frakce 0-125mm apod.).

Podrobný technologický plán vypracuje v rámci dodavatelské dokumentace zhotovitel bouracích prací a předloží ho ke schválení hlavnímu projektantovi. S ohledem na pravděpodobnou statickou nezávislost jednotlivých částí objektu lze demoliční práce etapizovat po jednotlivých částech objektu (východní X střední půdorysná část objektu X garáž).

Dále také část viz. Zpráva statika D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Předmětem bouracích prací je jednopodlažní objekt bývalé kotelny, strojovny s velínem a garáž v katastrálním území Turnov. Objekt je rozdělen do 3 pomyslných hlavních hmot, přičemž demolice je navržena pro střední a východní část objektu. Západní část objektu zůstane zachována spolu s plynoměrnou a zděným komínem.

S ohledem na poskytnutou projektovou dokumentaci lze důvodně předpokládat, že nosná konstrukce demolované části objektu jsou staticky nezávislé na zachovaných částí objektů.

Střední část objektu je tvořena ocelovými rámy, na které jsou ukládány střešní železobetonové žebírkové panely pro rozpětí 3,0 a 6,0m. Ocelové rámy jsou pak tvořeny uzavřenými dutými průřezy s náběhy do rámového rohu z plechů neznámé tloušťky. Orientace hlavních ocelových rámu je totožná s fasádou zachované části objektu. Z tohoto důvodu tedy plyne předpoklad statické nezávislosti střední a západní (zachované) části objektu, která je konstrukčně shodná se střední částí objektu (demolované kotelny).

Krajní, východní část objektu, tzv. bývalá strojovna a velín, je pak tvořena ocelovým skeletem s uzavřenými dutými sloupy, na které jsou ukládány ocelové průvlaky a trámy I-profilů, na které je pak uložen střešní záklop ve formě trapézových plechů s nadbetonávkou.

Demolované části objektu jsou navíc výškově odsazeny vůči terénu v okolí objektu a zároveň vůči podlaze zachované části objektu, jak je patrné z řezů archivní projektové dokumentace.

Přistavěná část garáže je zděna s šikmou střechou a dřevěným krovem (krokvemi).

Základové konstrukce:

Typ základových konstrukcí nebyl zjištěn. Z původní projektové dokumentace lze předpokládat, že je objekt založen na betonových monolitických pasech, patkách a pilotách.

Svislé konstrukce:

Hlavní nosnou částí je kombinace ocelového rámového skeletu a stěnového systému. Nosné obvodové a vnitřní zdivo je vyzděné z cihel nezjištěného typu a různé tloušťky. Z původní projektové dokumentace lze předpokládat, že svislé konstrukce mohou být tvořeny stěnovými ŽB panely. Vnitřní dělicí příčky a izolační přízdívky jsou tloušťky 100 až 150mm. V objektu se vyskytují i samonosné ocelové konstrukce jakožto ocelové vestavby (velín, lávky apod.).

Část svislých konstrukcí je tvořen z lehkého obvodového pláště typu Sidalvar (soustava ocelových sloupků, paždíků, vnějšího pláště z prolamovaných lamel, minerální izolace a vnitřního pláště z trapézového plechu)

Vodorovné konstrukce:

Vodorovné nosné konstrukce tvoří převážně střešní konstrukce z železobetonových žebírkových panelů, plechobetonových desek a stopních ŽB konstrukcí nebo ocelových konstrukcí. Z původní projektové dokumentace lze předpokládat, že se ve stavbě vyskytují i ŽB konstrukce ve formě ztužujících věnců, překladů apod. Schodiště je železobetonové v kombinaci s ocelovým.

Krov a konstrukce střech:

Nosnou konstrukcí krovu nad garáží je dřevěná vaznicová soustava s vrcholovou vaznicí, pozednicí a soustavou krokví. Střešním pláštěm nad garáží je trapézový plech. Odvodnění je provedeno formou podokapního žlabu a svodu vyvedeným volně na povrch.

Ploché střechy lemuje atika v jednotné výšce příslušné střechy. Střešním pláštěm je souvrství z asfaltových pasů. Střechy jsou spádované do vnitřních vpustí a odvodněny do jednotné kanalizace.

Okna:

Okna jsou ocelová s jednoduchým zasklením otvíravá i fixní. V garáži je prosvětlení tvořeno Luxferou výplní.

Dveře a vrata:

Dveře jsou typových rozměrů, dřevěné i ocelové, plné, otočné, jednokřídlé i dvoukřídlé. Vrata jsou ocelová dvoukřídlá.

Z důvodu bezpečnosti a zamezení přístupu nepovolaným osobám bude objekt využívat stávající oplocení případně bude opatřen dočasným oplocením a dočasným zábořem přilehlých prostor (s vhodným pracovním odstupem, umožňujícím demoliční práce a pohyb nejn nutnější techniky a nakládání bouraného a sneseného stavebního materiálu).

g) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

V objektu se nachází zbytky technologického zařízení ve formě rozvodu VZT (odvětrání) a minimálního pozůstatku ocelových trubních rozvodů. Elektrorozvodů ve formě vedení v plechových žlabů, lišt apod. Dále se v objektu nachází NN technologická rozvodna pro demolovanou část. Zbylé části jsou běžné rozvody vody, kanalizace, út a elektroinstalace.

h) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Nebyly prováděny fyzické sondy. Byla provedena vizuálně prohlídka se zaměřením důležitých nosných konstrukcí stavby. Nebyla zjištěna přítomnost azbestu. Vzhledem ke stáří objektu, je možné že tyto výrobky mohou být skryté v rozvodech a konstrukcích. Pokud by se při demolici potvrdila přítomnost např. azbestu, stavba musí kontaktovat projektanta a zajistit likvidaci dle příslušných předpisů.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Napojovací místa z rozvodů technické infrastruktury jsou dle sdělení provozovatele Městské teplárenské Turnov pouze NN z rozvaděče elektro -R1- umístěného v nedemolované části -A- bývalé uhelný. Jiné známé místa napojení nejsou. Ostatní IS (teplovod, voda, kanalizace, NN, VN, STP, NTL a STL plynu) jsou zakresleny s projektové dokumentací pouze orientačně dle vyjádření jejich správců. Venkovní (areálové) rozvody nejsou známy a nejsou zakreslena ani v situaci. Proto je potřeba v rámci bourání stavby tyto sítě fyzicky dohledat (zmapovat) nebo postupovat, tak aby při jejich odstraňování nebyly poškozeny připojovací rozvody technické infrastruktury jednotlivých správců IS.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nejsou známy žádné připojovací místa na veřejnou technickou infrastrukturu.

c) v způsob odpojení

Způsob odpojení od veřejné technické infrastruktury nebude zapotřebí.

Odpojení od areálových stětí bude provedeno dle pokynů jeho správce (Městská teplárenská Turnov).

B.4. ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY**a) Terénní úpravy po odstranění stavby**

Objekty budou odstraněny včetně/mimo základové konstrukce.

Výkopy (po základech) budou bezprostředně zasypány a urovnaný vhodnou inertní zeminou – např. stavebním recyklátem, zhutněny a připraveny k pozdější stavební činnosti.

Stavební jáma, která vznikne po demolici objektu bude částečně zasypána. Je nutné uvažovat, že stávající suterénní stěny pažící výškové úrovně terénů, především ve střední části stávajícího objektu, kde je nosná konstrukce tvořena ocelovou rámu, nebudou schopny po vybourání hlavních nosných konstrukcí plnit svou funkci, takže v případě sníženého terénu ve stavební jámě je bude nutné nahradit za nové opěrné stěny či jáma bude muset být vysvahována při dlouhodobém svahování v poměru 1:2.

U východní části objektu se ocelová konstrukce horní stavby s nejvyšší pravděpodobností nepodílí na přenosu zemního tlaku, proto při zachování suterénních stěn a jejich stavební úpravě (ochrana před srážkovou vodou) mohou suterénní konstrukce nadále plnit spolehlivě svou statickou funkci.

Částečný zásyp stavební jámy bude hutněn po vrstvách maximální mocnosti 200mm a bude proveden do úrovně předepsané v AS části projektové dokumentace. Na zásyp lze použít pouze vhodný materiál z demolice nepodléhající degradaci a zdravotně nezávadný (předcenený betonový recyklát frakce 0-125mm apod.).

b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Nebudou prováděny žádné vegetační a biotechnické opatření.

B.5. ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

K demolici bude třeba zajistit média pro potřebu staveniště, který si zajistí dodavatel stavby.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště není třeba zvláště odvodňovat. Dešťové vody jsou a budou vsakovány na pozemku.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště bude probíhat po stávajících zpevněných místních komunikacích ul. Přepěšská.

V případě potřeby zhotovitel zpracuje v rámci přípravy dodavatelské dokumentace bouracích prací dopravně inženýrské opatření (DIO) a případně zajistí dopravně inženýrské rozhodnutí místně příslušného úřadu.

Napojení na technickou infrastrukturu bude provedeno např. :

- **Staveništní přípojka NN** – bude provedeno osazením staveništního rozvaděče s podružným měřením, které bude provedeno před vlastním odpojením od areálových rozvodů po dohodě s provozovatelem (Městská teplárenská Turnov).
- **Staveništní přípojka vody** – bude provedena ze stávajících areálových rozvodů po dohodě s provozovatelem (Městská teplárenská Turnov) s osazením podružného vodoměru.
- **Zařízení staveniště** – bude osazena 1 buňka pro převlékání pracovníků, 1 skladovací buňka. Bude instalováno mobilní WC pro pracovníky s tekoucí vodou.

d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Při demolici dojde krátkodobě ke zhoršení životního prostředí v blízkosti demolice. Jedná se především o vliv hluku a výfukových plynů ze stavebních mechanismů. Demoliční práce a doprovodná činnost související s demolicí bude prováděna v souladu s nařízením vlády č.272/2011 Sb. tak, aby byly dodrženy předepsané hladiny hluku.

Dopravní a těžební stroje musí být udržovány v řádném technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných produktů. Dopravní situace po dobu demolice bude řešena odpovědným stavbyvedoucím.

Zhotovitel je povinen během demolice zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat okolní a veřejná prostranství, nezatěžovat okolí nadměrným hlukem. Dále je povinen důsledně dodržovat použití vymezených ploch pro tuto demolici a po jejím ukončení ji předat jejím uživatelům, resp. provozovatelům či majitelům. Po ukončení demolice je zhotovitel povinen do 1 týdne provést úklid všech ploch, které pro realizaci demolice používal a uvést tyto do původního stavu.

Odpadový materiál, který vznikne v průběhu demolice bude dodavatelem řádně vytríděn a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Jedná se především o stavební suť, zeminu, beton, dřevo apod. Teprve v případě, že jej nebude možné využít, bude zajištěno jeho řádné odstranění v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při demolici bude vedena průběžná evidence, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

V podmínkách k provádění demolice bude stanoveno, že při demoličních pracích je nutno zajistit následující opatření proti nadměrné prašnosti:

- vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování
- veřejných komunikací zejména zeminou, stavební sutí apod.

- případné znečištění komunikací musí být pravidelně odstraňováno,
- vozidla dopravující syké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty
- odkrytou plochu objektu je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápat

Těmito opatřeními bude v maximální míře omezeno znečišťování komunikací a jejich okolí prachem z demolice.

e) Ochrana okolí staveniště

Ochrana okolí staveniště bude zajištěna dodavatelem bouracích prací. Stavba bude oplocena a tím bude zajištěna ochrana třetích osob.

Po celou dobu bouracích prací bude zachován nerušený provoz v sousedních objektech. Ve vazbě na tyto objekty není nutno řešit mimořádná opatření týkající se omezení hlučnosti, prašnosti a vibrací. Po dobu výstavby bude zajištěn příjezd ke všem stávajícím objektům pro zásobování a údržbu. Před zahájením prací si budoucí zhotovitel stavby projedná konkrétní podmínky svého působení na staveništi s pověřeným zástupcem investora. V případě poškození okolních ploch činností bourání bude poškozená část komunikace nebo plochy uvedeny do původního stavu nejpozději v termínu dokončení bouracích prací. V průběhu bouracích prací budou částečně poškozené plochy opraveny tak, aby nebylo omezeno jejich používání.

Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště Při provádění bouracích prací budou dotčeny přilehlé plochy kolem objektu, kde je uvažováno s lokalizací zařízení staveniště pro potřeby bourání. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit, dle vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám, nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

Pro pracovníky bude zajištěna denní místnost s možností uložení dokumentace stavby, stavebního deníku, lékárničky a telefonu pro ohlášení úrazu či nehody.

f) Maximální zábory

Během demolice dojde k záboru:

- část asfaltové místní komunikace na p.č. 1986/1.
- část mlatové zpevněné příjezdové cesty ke garážím na p.č. 1968/1
- část pozemku u komínu na p.č. 1968/243
- betonová zpevněná plocha příjezdové cesty u garáže na p.č. 1968/258
- zeleň (vč. 3x stromu) na p.č. 1968/242

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Během demolice nedojde k záboru chodníků. Zábor bude označen dle platných předpisů.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,

Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhl. č. 8/2021 Sb. a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 541/2020 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz. § 20 zák. č. 541/2020 Sb.

Charakteristika a zatřídění předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 8/2021 Sb.:

Kód	Název odpadu	Původ	Druh odpadu
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost	
17 01 01	Beton		O
17 01 02	Cihly		O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky		O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06		O
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Stavební činnost	
17 02 01	Dřevo		O
17 02 02	Sklo		O
17 02 03	Plasty		O
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	Stavební činnost	
17 03 01	Asfaltové směsi, dehet		N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01		O
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz		O
17 04 02	Hliník		O
17 04 07	Směsné kovy		O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10		N
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina	Výkopové práce	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03		O
17 08	Stavební materiály na bázi sádry	Stavební činnost	O
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03		O
20 03	Ostatní komunální odpady	Provoz zařízení staveniště	O

Zhotovitel se dnem převzetí staveniště stává původcem odpadů ve smyslu § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Výjimku tvoří kovové odpady (včetně jejich slitin) ze stavby, které investor (objednatel) požaduje po zhotoviteli dobropisovat na základě dokladu o předání k recyklaci formou výkupu.

h) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,

V průběhu bouracích prací je nutno zachovat a respektovat všechny dřeviny rostoucí v okolí stavby tak, aby ochrana dřevin před poškozením byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Případný zásah do dřevin je nutno předem projednat s odborem ŽPaZ, a to z důvodu, aby nedošlo k porušení ustanovení § 7 odst.1 a § 8 odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

- Stavba je povinná při výjezdu na komunikaci očistit vozidla, či znečistěnou komunikaci.
- V případě velké prašnosti bude provedeno opatření- např. pravidelné kropení či zakrývání pracovních míst.
- Práce budou probíhat v režimu dne. Předpokládá se pracovní doba 7-16 hod.

i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů^{6*},

Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci spočívají ve zpracování planu BOZP na Staveništi a zajištění koordinátora BOZP na stavbě.

Jedná se zejména o dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (viz bod 11. Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných

určených pro trvalé zabudování do staveb.)

Práce budou prováděny v souladu s vyhláškou č. 309/2006 Sb., a NV 591/2006 Sb..

Povinnosti dodavatele stavebních prací:

- předložit systém ochrany bezpečnosti práce a požární ochrany
- vést evidenci pracovníků ve směně, vybavit je příslušnými osobními ochrannými prostředky
- zpracovat případnou dodavatelskou dokumentaci včetně technologických postupů
- odevzdat a předat staveniště (pracoviště) zápisem
- přerušit stavební práce v případě zjištění závažných nedostatků z bezpečnosti práce

Způsobilost pracovníků:

- provádět pravidelná školení bezpečnosti práce
- školení dalších činností, kde platí konkrétní předpisy:
- svářeči (ČSN 05 0600, 050601, 050610, 050630, 050650, 050661, 50671, 050672) - jeřábníci, vazači (ČSN ISO 12480-1, ČSN ISO 8792)
- obsluhy ručních motorových pil (vyhl. č. 42/1985 Sb.) a další

Údaje o samostatných činnostech, vyžadujících bezpečnostní opatření

Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a požární ochrany.

Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí jednotliví dodavatelé a subdodavatelé.

V případě lehčího úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Těžší úrazy budou po provedené první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotním zařízení. Těžké úrazy po poskytnutí první pomoci přenechány k ošetření přivolané záchranné službě.

Výkopové práce v ochranných pásmech inženýrských sítí ať podzemních nebo nadzemních, které jsou v provozu musí být provedeny ručně.

Pracovníci zabezpečující dopravu uvnitř staveniště musí být obeznámeni s podmínkami provozu. V zimním období zajistit provozování cest po staveništi, včetně vysypávání, tak, aby nedošlo k úrazu.

Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu nebo když to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno.

Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, HZS, plynárna, vodárna, energetika, spoje a policie).

Je zakázáno všem osobám dovážet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

Hranice staveniště budou označeny tabulkami vymezujícími prostor staveniště.

Předpisy bezpečnosti práce a požární ochrany:

- Zákoník práce – zákon č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 108/1994 Sb., kterým se provádí zákoník práce
- Zákon ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání hlášení o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, doplněná vyhl. č. 98/1982 Sb.
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhl. č. 192/2005 Sb., a vyhl. č. 207/1991 Sb.
- Vyhláška č. 309/2006 Sb., a NV 591/2006 Sb..
- Zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích
- Směrnice MZd ČSR č. 49/1967 Věst. Mzd., o posuzování zdravotní způsobilosti k práci ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 251/2005 Sb. O inspekci práce
- Nařízení vlády č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- ČSN 738101 Lešení, společná ustanovení (2005)
- ČSN 738102 Pojízdná a volně stojící lešení (1979)
- ČSN 738106 Ochranné a záchytné konstrukce (1983)
- ČSN 738107 Trubková lešení (2005)

- ČSN EN 365 Osobní ochranné pomůcky proti pádům z výšky

j) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Provádění odstranění stavby se nedotýká starajících bezbariérových řešení a úprav v okolí stavby. Stavba bude oplocena a řádně označena.

k) Zásady pro dopravně inženýrská opatření.

Staveniště bude oploceno stavebním plotem, u vjezdu na pozemek bude umístěna cedule se zákazem vstupu.

Příjezd na staveniště bude probíhat po stávajících zpevněných místních komunikacích ul. Přepeřská.

V případě potřeby zhotovitel zpracuje v rámci přípravy dodavatelské dokumentace bouracích prací dopravně inženýrské opatření (DIO) a případě zajistí dopravně inženýrské rozhodnutí místně příslušného úřadu.

V Turnově dne 22.4.2024

vypracoval: Petr Pospíchal
a kol. – ACTIV Projekce